Návrh VZN vyvesený na úradnej tabuli v obci Dvorianky dňa: 10.11.2017
VZN vyvesené na úradnej tabuli v obci Dvorianky dňa: 15.12.2017
VZN nadobúda účinnosť dňa: 01.01.2018

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE OBCE DVORIANKY
č. 3/2017
O DANI Z NEHNUTEĽNOSTI

Obec Dvorianky v súlade s ustanovením § 6 ods. 2 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a ustanoveniami § 7 ods. 5, 6 a 7, § 8 ods. 2 a 4, § 12 ods. 2 a 3, § 16 ods. 2 a 3, § 17 ods. 2, 3, 4 a 7, § 17a, § 98, 98b, ods. 5, § 99e ods. 9 a § 103 ods. 5 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov ukladá a ustanovuje

§ 1
Základné ustanovenie

1. Obecné zastupiteľstvo v Dvoriankach podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z.z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov zavádza s účinnosťou od 1. Januára 2018 daň z nehnuteľností.
2. Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľnosti na území obce Dvorianky.

DAŇ Z POZEMKOV
§ 2
Základ dane

Správca dane ustanovuje na území obce Dvorianky hodnotu pozemku, ktorou sa pri výpočte základu dane z pozemkov násobí výmera pozemku v m2 za
a) ornú pôdu 0,3986 €/m2,
b) trvalé trávnaté porasty 0,1268 €/m2
c) záhrady, zastavané plochy a nádvoria, ostatné plochy 1,32 €/m2
d) stavebné pozemky 13,27 €/m2

§ 3
Sadzba dane

Ročná sadzba dane z pozemkov na území obce Dvorianky je 0,40 % pre všetky druhy pozemkov.

DAŇ ZO STAVIEB
§ 4
Sadzba dane

1/ Správca dane pre stavby na území obce Dvorianky, ktoré sú predmetom dane zo stavieb určuje sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m2 zastavanej plochy stavby vo výške:
a) 0,050 €/m2 za stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu
b) 0,050 €/m2 za stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
c) 0,050 €/m2 za stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu
d) 0,200 €/m2 za samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáži
e) 0,170 €/m2 za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu
f) 0,330 €/m2 za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou
g) 0,100 €/m2 za ostatné stavby

2/ Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie 0,030 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§ 5
Daň z bytov

1/ Správca dane na území obce Dvorianky určuje ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m2 podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru v bytovom dome vo výške 0,050 €/m2.

§ 6
Záverečné ustanovenie

1/ Dňom nadobudnutia účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia o dani z nehnuteľnosti sa zrušuje Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2016 o dani z nehnuteľnosti zo dňa 13.12.2016.
2/ Všeobecne záväzne nariadenie obce Dvorianky č. 3/2017 o miestnych daniach schválilo Obecné zastupiteľstvo v Dvoriankach na zasadnutí dňa 14.12.2017 .

§ 7
Účinnosť

Toto nariadenie nadobúda účinnosť 01.01.2018.
Návrh VZN vyvesený: 10.11.2017
Návrh VZN zvesený: 14.11.2017
VZN Vyvesené: 15.12.2017

Andrej Marcin
Starosta obce