

# KÚPNA ZMLUVA O PREVODE NEHNUTEĽNOSTI

uzatvorená podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka  
medzi týmito zmluvnými stranami

## **Predávajúca:**

Názov: **OBEC DVORIANKY**  
Sídlo obecného úradu: Lipová ulica 79/1, 076 62 Dvorianky  
IČO: 00331511  
Zastúpenie: Gabriel Čverčko – starosta obce  
(ďalej v texte aj len ako „predávajúca“)

## **Kupujúci:**

Meno a priezvisko: **Jonáš Filičko, rod. Filičko**  
Trvale bytom: 076 62 Dvorianky, Agátová ulica 215/12  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Občianstvo: SR  
Doručovacia adresa: 076 62 Dvorianky, Agátová ulica 215/12

a manželka:

Meno a priezvisko: **Mgr. Martina Filičková, rod. Vargová**  
Trvale bytom: 076 62 Dvorianky, Agátová ulica 215/12  
Dátum narodenia:  
Rodné číslo:  
Občianstvo: SR  
Doručovacia adresa: 076 62 Dvorianky, Agátová ulica 215/12

(ďalej v texte aj len ako „kupujúci“)

Predávajúca a kupujúci spolu ďalej aj len ako „**zmluvné strany**“, ktoré ako účastníci tejto zmluvy zhodne prehlasujú a svojimi podpismi potvrdzujú, že sú k právnym úkonom spôsobilé a oprávnené, a že podľa § 588 a nasl. Občianskeho zákonníka uzatvárajú Kúpnu zmluvu o prevode nehnuteľností (ďalej aj len ako „**zmluva**“) za tohto obsahu a nasledovných podmienok:

## **I.**

### **Predmet zmluvy**

Predmetom tejto zmluvy je úprava práv a povinností zmluvných strán v súvislosti so záväzkom predávajúcej previesť na kupujúcich vlastnícke právo a odovzdať im nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy za podmienok stanovených touto zmluvou a záväzkom kupujúcich túto nehnuteľnosť prevziať a zaplatiť za ňu predávajúcej dohodnutú kúpnu cenu uvedenú v článku IV. tejto zmluvy.

## **II.**

### **Identifikácia prevádzanej nehnuteľnosti**

Predávajúca je výlučnou vlastníčkou (podiel 1/1) nehnuteľnosti evidovanej na **liste vlastníctva č. 494** vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom pre Okres: Trebišov, Obec: Dvorianky, katastrálne územie: Dvorianky a to:  
parcela registra „C KN“ evidovanej na katastrálnej mape  
**parcelné číslo 544/2 o výmere 9843 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha**

Predmetom prevodu vlastníckeho práva formou schváleného predaja nehnuteľného majetku podľa § 9a ods. 8 zákona o majetku obcí – predaj príslušného pozemku – je novovytvorený 1/4

pozemok geometrickým plánom č. 36210579-98/2022, úradne overeným dňa 18. 07. 2022 pod č. G1-292/2022 odčlenením od pôvodného pozemku C KN s parcelným číslom 544/2 o výmere 9843 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha a to novovytvoreného pozemku registra C KN s parcelným číslom 544/5 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku: zastavaná plocha.

### III.

#### Prevod vlastníckeho práva

Predávajúca prevádza nehnuteľnosť – novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným číslom 544/5 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha v celosti na kupujúcich a kupujúci ich nadobúdajú do svojho bezpodielového spoluvlastníctva.

### IV.

#### Kúpna cena

1. Predávajúca prevádza nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy so všetkými súčasťami a príslušenstvom kupujúcim a kupujúci ich nadobúdajú za dohodnutú kúpnu cenu **43,16 € (slovom: štyridsaťtrieur a 16 centov)**.

2. Predávajúca a kupujúci sa dohodli, že kúpna cena vo výške 43,16 € za prevod vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam identifikovaným v článku II. tejto zmluvy bude uhradená kupujúcimi najneskôr do 15 dní odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

3. Uhradením kúpnej ceny sa pre účely tejto zmluvy rozumie pripísanie príslušnej sumy na účet predávajúcej.

4. Zmluvné strany sa dohodli na tom, že v prípade, ak kupujúci bude v omeškaní so zaplatením kúpnej ceny, respektíve jej časti o viac ako 30 dní, považuje sa to za podstatné porušenie tejto zmluvy zakladajúce predávajúcej právo bez ďalšieho od tejto zmluvy odstúpiť. Odstúpenie predávajúcej od tejto zmluvy je účinné dňom písomného doručenia odstúpenia od zmluvy kupujúcemu. Pre vylúčenie pochybností sa zmluvné strany dohodli na tom, že dňom odstúpenia od zmluvy sa táto zmluva od začiatku zrušuje v plnom rozsahu.

### V.

#### Vyhľadania zmluvných strán

1. Predávajúca vyhlasuje, že s účinnosťou od momentu uzatvorenia tejto zmluvy nebude vykonávať žiadne úkony, ktoré by mohli smerovať k scudzeniu prevádzanej nehnuteľnosti, nezriadi na nej žiadne ťarchy, vecné bremená, ani ju inak nezaťažuje.

2. Predávajúca vyhlasuje, že prevádzaná nehnuteľnosť patrí do jej výlučného vlastníctva a na nakladanie s ňou nepotrebuje súhlas alebo schválenie treťou osobou, respektíve ak aj áno, všetky podmienky boli splnené.

3. Predávajúca vyhlasuje, že na prevádzanej nehnuteľnosti neviaznu žiadne záložné práva, predkupné práva, nájomné práva alebo iné práva tretích osôb. Na uvedenej nehnuteľnosti viaznu vecné bremená Z-2461/2017-Žiadosť o zápis vecného bremena č.j.IU-2017/2056-9559 zo dňa 27.09.2017 od Správy ciest Košického samosprávneho kraja - V zmysle ustanovenia § 4 ods. 1 zák. č.66/2009 Z. z. vzniká vo verejnom záujme právo zodpovedajúce vecnému bremenu, obsahom ktorého je držba a užívanie zastaveného pozemku registra C KN p.č.544/2 pod inžinierskou stavbou, vrátane práva uskutočňovať inžiniersku stavbu alebo zmenu inžinierskej stavby v prospech Košického samosprávneho kraja ako vlastníka inžinierskej stavby - pozemnej komunikácie - cesty III. triedy na pozemku registra C KN p.č. 544/2 v zmysle zák.446/2001 Z. z. v znení neskorších predpisov. - 62/17.

4. Predávajúca vyhlasuje, že je oprávnená bez akéhokoľvek obmedzenia s prevádzanou nehnuteľnosťou nakladať, že nehnuteľnosť nie je predmetom exekúcie, resp. že nakladanie s ňou nie je obmedzené prebiehajúcim exekučným konaním alebo konaním o výkone rozhodnutia, že prevádzaná nehnuteľnosť nie je predmetom sporu o určenie vlastníctva, resp. iného súdneho, či akéhokoľvek iného sporu a že jej nie je známa žiadna iná skutočnosť alebo obmedzenie, ktoré by predávajúcej bránilo previesť vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti na kupujúcich, resp. ktoré by kupujúcemu po nadobudnutí vlastníckeho práva bránilo v jej riadnom užívaní.

5. Kupujúci vyhlasujú, že im je stav prevádzanej nehnuteľnosti ku dňu podpísania tejto kúpnej zmluvy dobre známy. Kupujúci zároveň vyhlasujú, že nemajú žiadne výhrady voči stavu prevádzanej nehnuteľnosti a že prevádzanú nehnuteľnosť od predávajúcej kupujú tak ako stojí a leží.

## **VI.**

### **Osobitné ustanovenia**

1. Na základe dohody zmluvných strán návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností na Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor podajú kupujúci.

2. Na základe dohody zmluvných strán sa kupujúci zaväzuje uhradiť správny poplatok súvisiaci s konaním o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

3. V prípade, že Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor, preruší konanie o návrhu na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podľa tejto zmluvy z dôvodov, ktoré je možné odstrániť, sú zmluvné strany povinné navzájom poskytnúť súčinnosť tak, aby došlo ku vkladu vlastníckeho práva do katastra v prospech kupujúcich.

4. Zmluvné strany berú na vedomie, že táto zmluva nadobudne platnosť dňom jej podpísania poslednou zo zmluvných strán.

5. Táto zmluva je povinne zverejňovanou zmluvou podľa § 5 a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám v znení neskorších predpisov a nadobúda účinnosť podľa § 47a ods. 1 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúcej ako povinnej osoby.

6. Dňom rozhodnutia Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností prechádza na kupujúcich vlastnícke právo k prevádzanej nehnuteľnosti.

7. Zmluvné strany sa dohodli, že k osobitnému odovzdaniu nehnuteľností nedôjde a má sa za to, že predávajúca odovzdáva kupujúcim prevádzanú nehnuteľnosť identifikovanú v článku II. tejto zmluvy v deň uhradenia dohodnutej kúpnej ceny.

8. Zámer odpredaj prevádzanej nehnuteľnosti identifikovanej v článku II. tejto zmluvy bol zverejnený ako „Zámer prevodu majetku obce v zmysle § 9a ods. 8 písmena b) zákona 138/1991

Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov, teda tzv. výnimky a v zmysle Uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Dvorianky zo dňa 27. 07. 2022 po zákonom stanovenú dobu na úradnej tabuli obce Dvorianky a na internetovej stránke obce [www.obecdvorianky.sk](http://www.obecdvorianky.sk).

## VII. Závěrečné ustanovenia

1. Táto zmluva má pevne spojené strany je vyhotovená v (5) piatich rovnopisoch, po jednom pre každú zo zmluvných strán a dva exempláre pre potreby Okresného úradu Trebišov, katastrálneho odboru ako príslušného správneho orgánu na katastrálne konanie o povolení vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.
2. Táto zmluva sa spravuje a vykladá podľa zákonov Slovenskej republiky. Akékoľvek spory alebo nezhody pri jej interpretácii alebo realizácii budú riešené predovšetkým vzájomnou dohodou zmluvných strán. Práva a povinnosti zmluvných strán touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v platnom znení, ako aj ďalšími súvisiacimi právnymi predpismi platnými a účinnými na území Slovenskej republiky.
3. Túto zmluvu možno meniť a dopĺňať len formou postupne číslovaných písomných dodatkov podpísaných oboma zmluvnými stranami.
4. V prípade, že niektoré ustanovenie tejto zmluvy sa stane neplatným, zostáva platnosť ostatných ustanovení nedotknutá. Ak nastane takáto situácia, zmluvné strany sa dohodnú na riešení, ktoré zachová kontext a účel daného ustanovenia.
5. Práva a povinnosti zmluvných strán vyplývajúce z tejto zmluvy prechádzajú na ich prípadných právnych nástupcov.
6. Predávajúca a kupujúci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpísaním prečítali, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená, že zmluva bola uzatvorená po vzájomnom prerokovaní podľa ich skutočnej a slobodnej vôle, určite, vážne a zrozumiteľne, nie v tiesni a nie za nápadne nevýhodných podmienok a na znak súhlasu s jej obsahom pripájajú podpisy oprávnených osôb.

V Dvoriankach, dňa 08. 08. 2022  
Predávajúca

V Dvoriankach, dňa 08. 08. 2022  
Kupujúci

.....  
Obec Dvorianky  
Gabriel Čverčko-starosta obce  
(vlastnoručný podpis a pečiatka obce)

.....  
Jonáš Filičko  
(vlastnoručný podpis)

.....  
Mgr. Martina Filičková  
(vlastnoručný podpis)

