

# **Kúpna zmluva**

## **o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam**

uzatvorená medzi zmluvnými stranami, podľa § 588 a násl. ustanovení, zákona č. 40/1964 Zb.  
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

### **Predávajúci:**

<b>Názov:</b>	<b>Obec Dvorianky</b>
Sídlo:	Lipová ulica 79/1, Dvorianky, PSČ 076 62
Osoba oprávnená k podpisu:	Gabriel Čverčko – starosta obce
štatutárny zástupca:	Gabriel Čverčko – starosta obce
IČO:	00331511
DIČ:	2020724288
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko a.s.
číslo účtu:	4251636001/5600
IBAN:	SK05 5600 0000 0042 5163 6001

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

**a**

### **Kupujúci:**

<b>Meno a priezvisko:</b>	<b>Ján Macko</b>
Rodné priezvisko:	Macko
Adresa trvalého pobytu:	Lipová ulica 78/6, Dvorianky, PSČ 076 62
Dátum narodenia:	
Rodné číslo:	
Číslo občianskeho preukazu:	
Štátna príslušnosť:	občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

## **Článok I.**

### **Úvodné ustanovenia**

**1.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dvorianky, zapísanej na LV č. 669, a to pozemku, registra „C“ evidované na mape určeného operátu KN, parc. č. 289/5 záhrada, o výmere 20 m<sup>2</sup>, vzniknutého na základe Geometrického plánu č. 36210579-14/2018 vyhotoveného: Geodézia Trebišov, s.r.o., M.R. Štefánika 1755, Trebišov, PSČ 075 01, Ing. Dušan Biž, IČO: 36210579, zo dňa 30. 01. 2018, úradne overeného dňa 07. 02. 2018, číslo: G1-36/2018, oddelením od pôvodného pozemku, registra „E“ evidované na mape určeného operátu KN, parc. č. 909, ostatná plocha, o výmere 113 m<sup>2</sup>.

## **Článok II.**

### **Predmet zmluvy**

**2.1** Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

## **Článok III.**

### **Kúpna cena a platobné podmienky**

**3.1** Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dvoriankach č. 91/VI/2021 zo dňa 23. 06. 2021 – schválenie „Koncepčného zámeru majetkovo právneho vysporiadania obecných pozemkov dlhodobo užívaných inými osobami účinné od 01. júla 2021“. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

**3.2** Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu 66,40 EUR t.j. zaokrúhlene na sumu 66,00 EUR (slovom: šesťdesiatšesť eur).

**3.3** Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu ihneď pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce Dvorianky, resp. na účet obce Dvorianky.

## **Článok IV.**

### **Osobitné ustanovenia**

**4.1** Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.

**4.2** Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.

**4.3** Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.

**4.4** Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

**4.5** Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto zmluve.

**4.6** Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

## **Článok V.**

### **Záverečné ustanovenia**

**5.1** Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

**5.2** Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

**5.3** Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

**5.4** Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

**5.5** Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

**5.6** Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

**5.7** Predaj nehnuteľností bol realizovaný na základe „Konceptného zámeru majetkovo-právneho vysporiadania obecných pozemkov dlhodobu užívanými inými osobami účinné od 1. júla 2021“ schváleného Obecným zastupiteľstvom v Dvoriankach uznesením č. 91/VI/2021 zo dňa 23. 06. 2021.

**5.8** Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dvoriankach, dňa 12. 11. 2021

V Dvoriankach, dňa 12. 11. 2021

**Predávajúci:**

**Kupujúci:**

.....  
Gabriel Čverčko, starosta obce

.....  
Ján Macko

