

Mandátna zmluva

Uzatvorená podľa § 566 a násl. Zákona č. 513/1991 Zb. v znení neskorších predpisov a doplnkov

Čl. 1 Zmluvné strany

- Mandant** Obec Dvorianky
V zastúpení: Andrej Marcin, starosta obce
Sídlo: Lipová ulica 79/1, 076 62 Dvorianky
IČO:, DIČ: 00331511, 2020724288
Bankové spojenie: VÚB a.s., pobočka Trebišov
Číslo účtu: SK80 0200 0000 0015 7421 3253
Mobil: 0907911164, E-mail: obecdvorianky@centrum.sk
- Mandatár:** Peter Šandor
Sídlo: P. Horova 11, 071 01 Michalovce
IČO: 41501942
DIČ: 1024133583
IČ DPH: nie som platcom DPH
Bankové spojenie: OTP Banka Slovensko, a.s.
IBAN: SK07 5200 0000 0000 0735 9999

Čl. 2 Východiskové podklady

- Názov projektu:** Rekonštrukcia a výstavba miestnych komunikácií v obci Dvorianky
- Miesto stavby:** Dvorianky
- Termín stavby:** začiatok: odovzdanie staveniska
Ukončenie: odovzdaním a prevzatím staveniska

Čl. 3 Predmet stavby

- Predmetom je výkon stavebného dozoru v zmysle stavebného zákona č. 50/1976 § 46b z.z. a ďalšími relevantnými zákonmi a predpismi platnými v SR v rozsahu a za podmienok dojednaných v tejto zmluve.
- Mandatár sa zaväzuje, že v rámci výkonu inžinierskej činnosti zariadi za odplatu a podmienok dohodnutých v tejto zmluve, pre mandanta v jeho mene činnosť stavebného technického dozoru počas realizácie stavby a po dokončení stavby v tomto rozsahu:
 - Odovzdanie staveniska zhotoviteľovi alebo zhotoviteľom,
 - Účasť na kontrolnom zameraní terénu, ktoré vykoná zhotoviteľ pred začatím prác,
 - Dodržiavanie podmienok stavebných povolení a iných povolení potrebných pre výstavbu,
 - Plnenie opatrení štátneho stavebného dohľadu,
 - Riadne evidovanie a archivovanie projektu stavby, overeného v stavebnom konaní,
 - Evidovanie dokumentácie dokončených častí stavby,
 - Odsúhlasenie dodatkov a zmien projektu, ktoré nezvyšujú cenu stavebného objektu alebo prevádzkového súboru, nepredlžujú lehotu výstavby, nezhoršujú parametre stavby ani jej prevádzkové a úžitkové vlastnosti,
 - Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti oceňovaných podkladov,

- Kontrola vecnej a cenovej správnosti a úplnosti platobných dokladov a ich súladu a podmienkami zmluvy o dielo a predkladanie týchto dokladov na úhradu objednávateľovi,
 - Kontrola tých častí stavby, ktoré budú pri ďalšom postupe výstavby zakryté, alebo sa stanú neprístupnými,
 - Odovzdanie častí stavby v dohodnutom stupni rozostavanosti ďalším zhotoviteľom na ich nadväznú činnosť v súlade so zmluvami
 - Spolupráca s geodetom zhotoviteľa pri dodržiavaní priestorového umiestnenia objektov,
 - Spolupráca s pracovníkmi, vykonávajúcimi autorský dozor a odborný autorský dohľad, pri zabezpečovaní súladu realizovanej stavby s projektom,
 - Spolupráca so spracovateľom projektu pre stavebné povolenie, so spracovateľmi realizačných projektov a so zhotoviteľmi pri navrhovaní opatrení na odstránenie prípadných chýb projektu,
 - Sledovanie, či zhotovitelia vykonávajú skúšky materiálov, konštrukcií, zariadení a prác, kontrola výsledkov skúšok a evidovanie dokladov o výsledkoch týchto skúšok,
 - Postupné vyžadovanie, evidovanie a archivovanie dokladov, preukazujúcich kvalitu diela,
 - Sledovanie vedenia stavebného denníka,
 - Hlásenie archeologických nálezov,
 - Kontrola staveniska a zúčastnených na stavbe, dohľad nad dodržiavaním zásad bezpečnosti práce, civilnej ochrany a požiarnej ochrany,
 - Pravidelné vykonávanie sprievodnej fotodokumentačnej činnosti a vypracovávanie a vypracovanie písomných správ o priebehu realizácie,
 - Spolupráca s pracovníkmi zhotoviteľov pri vykonávaní opatrení na odvrátenie alebo na obmedzenie škôd pre ohrozenie zdravia alebo majetku na stavbe,
 - Kontrola postupu prác podľa harmonogramu, upozornenie zhotoviteľov na nedodržanie dohodnutých termínov a spolupráca pri prerokovaní návrhov opatrení zhotoviteľov, smerujúcich k odstráneniu vzniknutého oneskorenia postupu prác,
 - Príprava podkladov pre uplatňovanie majetkových sankcií, ak objednávateľ o to požiada,
 - Príprava podkladov pre záverečné technicko-ekonomické vyhodnotenie stavby,
 - Príprava podkladov pre odovzdanie a prevzatie stavby alebo jej časti a účasť na konaní o odovzdaní a prevzatí,
 - Kontrola dokladov, ktoré zhotoviteľ pripraví k odovzdaniu a prevzatiu diela,
 - Kontrola či zhotoviteľ odstraňuje vady nedorobky v dohodnutých lehotách a potvrdzovanie o ich odstránení,
 - Príprava podkladov pre kolaudačné konanie,
 - Účasť na kolaudačnom konaní,
 - Kontrola vypratania staveniska.
3. Výkon stavebného dozoru sa mandatár zaväzuje realizovať počas realizácie stavby v súlade s časovým harmonogramom stavby až do konania o odovzdaní a prevzatí stavby a kontroly vypratania staveniska dodávateľom stavebných prác.
4. Pri výkone predmetu zmluvy bude mandatár dodržiavať všeobecné záväzné predpisy, technické normy, platné oborové ceny, všeobecné pravidlá a ustanovenia povoľujúcich a kontrolných orgánov.

5. Mandant sa zaväzuje, že za vykonaný stavebný dozor zaplatí mandatárovi dohodnutú cenu podľa čl. 5. tejto zmluvy a bude mandatárovi poskytovať súčinnosť a dojednané spolupôsobenie.

Čl. 4 Čas plnenia

1. Mandatár sa zaväzuje, že priebežný stavebný dozor bude vykonávať na stavbe počas realizácie stavby podľa čl. 2 a 3 tejto zmluvy.
2. Ak dôjde k predĺženiu lehoty výkonu činnosti z technického dozoru dohodnutej v tejto zmluve z dôvodu, ktorý nebude na strane mandatára, zmluvné strany upravia čas plnenia formou písomného dodatku tejto zmluvy.
3. Pracovné stretnutie (kontrolné dni) počas výstavby budú pravidelne organizované v zmysle internej dohody medzi investorom, stavebným dozorom a dodávateľom stavebných prác, ktorá bude prijatá na odovzdaní staveniska zápisom do stavebného denníka. Mandant a mandatár sú povinný sa zúčastňovať na pracovných stretnutiach. V prípade neúčasti zmluvných strán na pracovnom stretnutí sa zmluvné strany zaväzujú navzájom včas informovať a to písomným oznámením na poštovú adresu mandanta minimálne 3 dni pred uskutočnením stretnutia.

Čl. 5 Cena a platobné podmienky

1. Cena priebežného stavebného dozoru vrátane cestovného a všetkých nákladov činí sumu spolu vo výške 700,00 eur (slovom sedemsto eur). Mandatár nie je platcom DPH.
2. Celková výška sumy bude splatná v jednej splátke po ukončení prác.
3. Predpokladom pre úhradu bude faktúra vystavená mandatárom. Faktúra musí obsahovať všetky potrebné náležitosti daňového dokladu podľa zákona č. 222/2004 Z.z. o dani z pridanej hodnoty. Neúplná alebo nesprávna faktúra bude vrátená mandatárovi mandantom.
4. Dohodnutá doba splatnosti faktúr je do 30 dní od doručenia faktúry mandantovi.
5. Mandant sa zaväzuje uhradiť mandatárovi najviac práce, ktoré nie sú súčasťou tejto zmluvy v prípade, ak ich bude požadovať.
6. Ak dôjde k zrušeniu tejto zmluvy z dôvodu zastavenia prác na stavbe zo strany mandanta, mandatár má právo vyfakturovať preukázateľné rozpracované práce (činnosti) ku dňu skončenia tejto zmluvy.
7. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy je dojednaná dohodou zmluvných strán v zmysle zák. č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších noviel ako konečná a náklady, ktoré vzniknú mandatárovi počas výkonu technického stavebného dozoru znáša mandatár sám.

Čl. 6 Spolupôsobenie a podklady mandanta

1. Mandant sa zaväzuje, že počas výkonu stavebného dozoru poskytne mandatárovi v nevyhnutnom rozsahu potrebné spolupôsobenie spočívajúce najmä v odovzdaní doplňujúcich údajov, spresnení podkladov, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy.
2. Mandant sa zaväzuje, že najneskôr päť pracovných dní pred odovzdaním stavby odovzdá jedno overené kompletne pare projektovej dokumentácie mandatárovi. Mandatár po ukončení výstavby a úspešnom kolaudačnom konaní toto kompletne pare vráti do desiatich pracovných dní mandantovi.

Čl. 7 Plnomocenstvo

1. Mandant, inak investor (objednávatel, stavebník), udeľuje týmto mandatárovi písomnú plnú moc, aby podľa § 13 v nadväznosti § 566 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov, konal pri zabezpečovaní činností v rozsahu čl. 3 tejto zmluvy ako jeho zástupca, aby ho zastupoval pri realizácii stavby a v konaní s inými orgánmi a právnickými alebo fyzickými osobami. Najmä je mandatár splnomocnený uzavierať a meniť ako zástupca mandanta v jeho mene a na jeho účet zmluvy na plnenia a výkony, potrebné pre realizáciu stavby.
2. Mandatár bude voči tretím stranám vystupovať ako splnomocnený zástupca investora (stavebníka, objednávateľa) a bude konať v mene a na účet mandanta.
3. Úkony takto uskutočnené zaväzujú mandanta v plnom rozsahu.
4. Toto plnomocenstvo končí uplynutím času plnenia podľa čl. 2 a čl. 4 tejto zmluvy.

Čl. 8 Zodpovednosť za vady, záruka

1. Mandatár zodpovedá za to, že predmet zmluvy bude vykonávaný podľa tejto zmluvy v súlade so zákonom, s platnými technickými normami, projektovou dokumentáciou a platnými povoleniami. Za kvalitu prác mandatár ručí po dobu 5 rokov od ukončenia prác dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstaráť vlastným silami.

Čl. 9 Zmena záväzku, odstúpenie od zmluvy.

1. Mandant sa zaväzuje, že pristúpi na zmenu záväzku v prípadoch, kedy sa po uzavretí zmluvy zmenia východiskové podklady rozhodujúce pre uzavretie tejto zmluvy alebo vzniknú nové požiadavky mandanta. 9.2 V prípade, že dôjde k zrušeniu, alebo odstúpeniu od tejto zmluvy, bude mandatár služby rozpracované ku dňu zrušenia alebo odstúpenia fakturovať mandantovi vo výške rozsahu vykonaných prác ku dňu zrušenia (odstúpenia) od tejto zmluvy a odovzdá mandantovi všetku dokumentáciu.

Čl. 10. Ostatné ustanovenia

1. Mandatár bude informovať mandanta o priebehu realizácie stavby a ním zabezpečovaných činností na pravidelných poradách stavby a odosielaním kópií dôležitej obchodnej a inej korešpondencie (zápisy z rokovaní a iné).
2. Mandant a mandatár sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
3. Mandatár bude pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Svoju činnosť bude mandatár uskutočňovať v súlade so záujmami mandanta a podľa jeho pokynov, zápisov a dohôd oprávnených pracovníkov zmluvných strán a v súlade s vyjadreniami a rozhodnutiami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
4. Ak dohody uzavreté podľa čl. 10 majú vplyv na predmet alebo termín splnenia záväzku, musí byť súčasťou tejto dohody aj spôsob úpravy ceny. Takáto dohoda je podkladom pre vypracovanie dodatku k tejto zmluve.

5. Mandatár je povinný odovzdať bez zbytočného odkladu mandantovi úradné doklady, veci alebo iný prospech, všetko, čo získa v mene mandanta pri zabezpečovaní činností podľa čl. 3 tejto zmluvy od tretej strany (rozhodnutia úradov, súdov alebo iných orgánov, hmotné veci, zmluvné pokuty, úhrady škôd). Mandant v tejto súvislosti uhradí mandatárovi náklady, ktoré mandatár nevyhnutne a účelne vynaložil pri zabezpečovaní činnosti v prospech mandanta (poplatky, príp. iné náklady).
6. V rámci svojho spolupôsobenia sa mandant zaväzuje, že v rozsahu nevyhnutne potrebnom, na vyzvanie poskytne spoluprácu pri zadovážení podkladov, doplňujúcich údajov, upresnení, vyjadrení a stanovísk, ktorých potreba vznikne v priebehu plnenia tejto zmluvy. Toto spolupôsobenie poskytne mandatárovi najneskôr do 3 dní od jeho vyžiadania. Osobitnú lehotu dojednávajú strany v prípade, ak sa bude jednať o spolupôsobenie, ktoré nemôže mandant zaobstarať vlastnými silami.

Čl. 11 Záverečné ustanovenia

1. Právne vzťahy zmluvných strán založené touto zmluvou, pokiaľ ich táto výslovne neupravuje, sa riadi príslušnými ustanoveniami Obchodného zákonníka a ostatných platných právnych predpisov Slovenskej republiky.
2. Túto zmluvu je možné meniť alebo dopĺňať výlučne písomnými dodatkami podpísanými obidvoma zmluvnými stranami.
3. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom oznámenia mandanta o zahájení stavby, ktoré bezodkladne oznámi mandant mandatárovi s minimálne 14 dňovým predstihom.
4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sú si vedomé všetkých následkov vyplývajúcich z tejto zmluvy, že ich zmluvná voľnosť nie je ničím obmedzená a že im nie sú známe okolnosti, ktoré by im bránili platne uzavrieť túto zmluvu. V prípade, že taká okolnosť existuje zodpovedajú za škodu, ktorá vznikne účastníkovi tejto zmluvy na základe tohto vyhlásenia.
5. Zmluva sa vyhotovuje v troch vyhotoveniach, pričom mandant obdrží dva rovnopisy a mandatár jeden rovnopis.
6. Zmluvné strany prehlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu vrátane prípadných odkazov na právne normy porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.

V Dvoriankach, dňa 8.1.2016

Mandant:

Andrej Maroň



V Michalovciach, dňa 8.1.2016

Mandatár:

Peter Šandor

