

613/154/2022/14

5. AUG. 2022

Nájomná zmluva
(uzavretá podľa zákona §663 a násl. Občianskeho zákonníka) Zmluva zverejnená dňa:

medzi nasledovnými stranami:

Prenajímateľ:

názov: **Obec Dvorianky**
sídlo: Lipová 79/1, 076 62 Dvorianky
IČO: 00 331 511
v zastúpení: Gabriel Čverčko, starosta
IBAN: SK 05 5600 0000 0042 5163 6001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

6. AUG. 2022
Zmluva účinná dňa:

a

Nájomca:

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s.
Komenského 50, 042 48 Košice
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu Košice I., Oddiel : Sa, vložka č.:1243/V
IČO: 36 570 460
DIČ : 2020063518
IČ DPH : SK2020063518
Číslo účtu : IBAN: SK70 7500 0000 00002550 0183
Bankové spojenie: ČSOB, a.s.
zastúpená: Ing. Stanislav Prúch, člen predstavenstva
Ing. Tibor Jačman, člen predstavenstva
Adresa pre doručovanie písomností: Komenského 50, 042 48 Košice

(ďalej len ako „nájomca“)

(prenajímateľ a nájomca ďalej spoločne aj ako „zmluvné strany“)

s nasledovným obsahom:

**Čl. I
Predmet zmluvy**

1. Predmetom tejto zmluvy sú nasledovné nehnuteľnosti vo vlastníctve prenajímateľa, nachádzajúce sa v k.ú. Dvorianky, okres Trebišov:
 - a) parcela č. KNC 589/2 o výmere 138 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494 (areál ČOV)
 - b) parcela č. KNC 589/5 o výmere 1703 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, Lv č. 494 (areál ČOV)
 - c) parcela č. KNC 1878 o výmere 742 m², druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1323 (prístupová cesta)

(všetky parcely ďalej spoločne len ako „predmet nájmu“)
2. Predmet nájmu je vo výlučnom vlastníctve prenajímateľa.
3. Prenajímateľ touto zmluvou prenecháva nájomcovi do užívania predmet nájmu a nájomca sa zaväzuje uhradiť prenajímateľovi dohodnuté nájomné.

Čl. II Účel nájmu

Účelom nájmu podľa tejto zmluvy je zriadenie právneho vzťahu nájomcu ako vlastníka budovy ČOV so súpisným číslom 229, k.ú. Dvorianky k parcelám tvoriacim predmet nájmu, na ktorých budova je postavená a na preukázanie tzv. iného práva k pozemkom podľa § 139 ods. 1 písm. a) Stavebného zákona č. 50/1976 Zb. pre potreby užívania a rekonštrukcie čistiarne odpadových vôd.

Čl. III Doba nájmu

Nájomný pomer touto zmluvou sa uzatvára na dobu neurčitú odo dňa účinnosti tejto zmluvy.

Čl. IV Nájomné a spôsob jeho platenia

1. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1 € ročne (jedno euro ročne, ďalej len ako „nájomné“).
2. Nájomné sa platí **vopred ročne** v celej dohodnutej výške na účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy na základe faktúry vystavenej prenajímateľom do 14 dní po uplynutí fakturačného obdobia. Posledný deň fakturačného obdobia, na ktoré sa platba za nájomné vzťahuje sa považuje za deň dodania služby. Za prvé fakturačné obdobie prenajímateľ vystaví faktúru do 14 dní po uplynutí tohto fakturačného obdobia. Pri skončení nájmu prenajímateľ vyhotoví faktúru do 14 dní odo dňa skončenia nájmu.
3. Splatnosť faktúry je 14 dní odo dňa doručenia, pričom sa má za to, že faktúra bola doručená tretí deň po odoslaní. Faktúra sa považuje za uhradenú dňom pripísania peňažných prostriedkov v plnej výške na účet prenajímateľa uvedený na faktúre.
4. V prípade, ak nájomcovi vznikne povinnosť platiť nájomné v priebehu kalendárneho roka, nájomca je povinný zaplatiť nájomné v celej dohodnutej výške. V prípade, že nájom sa skončí počas kalendárneho roka, pomerná časť zaplateného nájomného sa nájomcovi nevracia.

Čl. V Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:
 - a) prenechať predmet nájmu nájomcovi do užívania
 - b) nezasahovať do zariadení vo vlastníctve nájomcu,
2. Nájomca sa zaväzuje:
 - a) platiť prenajímateľovi nájomné v dohodnutých termínoch,
 - b) užívať predmet nájmu na dohodnutý účel,
 - c) chrániť v rámci svojich možností predmet nájmu pred poškodením a zničením,
 - d) rešpektovať právo prechodu aj iných osôb k svojim pozemkom cez prístupovú cestu
3. Nájomca je oprávnený:
 - a) na vjazd, vchod, prejazd a prechod peši a motorovými vozidlami po parcele č. KNC 1878 za účelom prístupu k areálu ČOV
 - b) prevádzka, užívanie, opravy, rekonštrukcie, búranie alebo zriadenie akejkoľvek stavby na pozemkoch tvoriacich predmet nájmu

Čl. VI Ďalšie dojednania

1. Nájomca prehlasuje, že s predmetom nájmu sa dôkladne oboznámil na osobnej prehliadke, technický stav predmetu nájmu dobre pozná predmet nájmu a v tomto stave ho berie do svojho užívania.
2. Predmet nájmu nie je potrebné do užívania odovzdať, nakoľko nájomca ho už užíva.

Čl. VII Skončenie nájmu

1. Nájom založený touto zmluvou sa môže skončiť písomnou dohodou zmluvných strán, alebo výpoveďou niektorej zo zmluvných strán. Výpoveď môže podať ktorákoľvek strana v súlade s ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

Čl. VII Doručovanie písomností

Nájomca a prenajímateľ berú na vedomie a súhlasia s tým, že na doručovanie akýchkoľvek písomností týkajúcich sa tohto nájomného vzťahu sa primerane použijú ustanovenia § 105 a nasl. Civilného sporového poriadku. Zmluvné strany sa dohodli, že písomnosti zo strany nájomcu alebo prenajímateľa budú doručované na adresy prenajímateľa alebo nájomcu, ktoré sú uvedené v časti „zmluvné strany“ tejto zmluvy ako adresy pre doručovanie písomností.

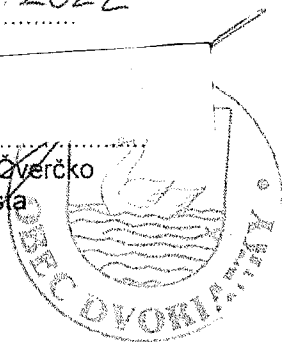
Čl. IX Spoločné a záverečné ustanovenia

1. Zmena tejto zmluvy je možná len písomnou dohodou zmluvných strán.
2. Vo veciach neupravených touto zmluvou sa zmluvný vzťah spravuje príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka a súvisiacich všeobecne záväzných právnych predpisov.
3. Ak niektoré ustanovenia tejto zmluvy nie sú celkom alebo sčasti účinné alebo neskôr stratia účinnosť, nie je tým dotknutá platnosť ostatných ustanovení. Namiesto neúčinných ustanovení a na vyplnenie medzier sa použije úprava, ktorá, pokiaľ je to právne možné, sa čo najviac približuje zmyslu a účelu tejto zmluvy.
4. Táto zmluva nadobúda platnosť okamihom jej podpísania obidvoma zmluvnými stranami a účinnosť dňom nasledujúcim po jej zverejnení na webovej stránke prenajímateľa.
5. Táto zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých prenajímateľ obdrží 2 rovnopisy a nájomca 2 rovnopisy.
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si túto zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli a na znak toho, že obsah tejto zmluvy zodpovedá ich skutočnej a slobodnej vôli, ju podpísali.

za Prenajímateľa
V Dvoriankach

Dňa 28.7.2022

Gabriel Čverčko
starosta



za Nájomcu
V Košiciach

- 5. AUG. 2022

Dňa.....

Ing. Stanislav Průch
člen predstavenstva

Ing. Tibor Jačman
člen predstavenstva

Vychodisková s.r.o.
vodárna a.s.
Košice, ul. 48 Košice
IČO: 36571160, IČ DIČ: SK2020000118