

Kúpna zmluva

o prevode vlastníctva k nehnuteľnostiam

uzatvorená medzi zmluvnými stranami, podľa § 588 a násl. ustanovení, zákona č. 40/1964 Zb.
Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov

(ďalej len „zmluva“)

Predávajúci:

Názov:

Obec Dvorianky

Sídlo:

Lipová ulica 79/1, Dvorianky, PSČ 076 62

Osoba oprávnená k podpisu:

Gabriel Čverčko – starosta obce

štatutárny zástupca:

Gabriel Čverčko – starosta obce

IČO:

00331511

DIČ:

2020724288

Bankové spojenie:

Prima banka Slovensko a.s.

číslo účtu:

4251636001/5600

IBAN:

SK05 5600 0000 0042 5163 6001

(ďalej len ako „predávajúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

a

Kupujúci:

Meno a priezvisko:

Maroš Pahulák

Rodné priezvisko:

Pahulák

Adresa trvalého pobytu:

Obchodná ulica 201/18, Dvorianky, PSČ 078 01

Dátum narodenia:

Rodné číslo:

Číslo občianskeho preukazu:

Štátna príslušnosť:

občan Slovenskej republiky

(ďalej len ako „kupujúci“ v príslušnom gramatickom tvare)

(predávajúci a kupujúci ďalej aj ako „zmluvné strany“ v príslušnom gramatickom tvare)

Článok I.

Úvodné ustanovenia

1.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dvorianky, zapísanej na LV č. 669, a to pozemku, registra „C“ evidované na mape určeného operátu KN, parc. č. 174/2 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 31 m².

Článok II.

Predmet zmluvy

2.1 Predávajúci na základe tejto zmluvy predáva kupujúcemu a kupujúci kupuje nehnuteľnosť uvedenú v čl. I ods. 1.1 za podmienok uvedených v tejto zmluve do svojho výlučného vlastníctva.

Článok III.

Kúpna cena a platobné podmienky

3.1 Kúpna cena za nehnuteľnosť uvedenú v článku I., ods. 1.1 tejto zmluvy ako predmet kúpy bola stanovená na základe uznesenia Obecného zastupiteľstva v Dvoriankach č. 91/VI/2021 zo dňa 23. 06. 2021 – schválenie „Koncepčného zámeru majetkovo právneho vysporiadania obecných pozemkov dlhodobu užívaných inými osobami účinné od 01. júla 2021“. Táto cena je zároveň cenou dohodnutou zmluvnými stranami ako cena zmluvná.

3.2 Kúpna cena bola zmysle ods. 3.1 tohto článku stanovená na sumu 102,92 EUR t.j. zaokrúhlene na sumu 103,00 EUR (slovom: jedenstotrieura eur).

3.3 Zmluvné strany sa dohodli, že kupujúci zaplatí kúpnu cenu predávajúcemu ihneď pri podpise tejto zmluvy v hotovosti do pokladne obce Dvorianky, resp. na účet obce Dvorianky.

Článok IV.

Osobitné ustanovenia

4.1 Predávajúci vyhlasuje, že je výlučným vlastníkom predávanej nehnuteľnosti, ručí za právny stav ako je uvedený na liste vlastníctva a vyhlasuje, že na nehnuteľnosti neviazu žiadne ťarchy, vecné bremená a jej prevod nie je nijako obmedzený.

4.2 Kupujúci vyhlasuje, že stav predmetu kúpy je mu dobre známy a v takom stave v akom sa ku dňu uzavretia tejto zmluvy nachádza, ho bez výhrad kupuje.

4.3 Kupujúci vyhlasuje, že v prípade existencie inžinierskych sietí na predávanom pozemku je povinný strpieť ich umiestnenie a zároveň správcom inžinierskych sietí umožní vstup na predávaný pozemok za účelom opravy a rekonštrukcie.

4.4 Zmluvné strany sa týmto dohodli, že návrh na povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností podá na príslušný Okresný úrad Trebišov, Katastrálny odbor pracovisko Trebišov kupujúci. Náklady spojené s návrhom na vklad kúpnej zmluvy do katastra nehnuteľností uhradí kupujúci.

4.5 Zmluvné strany sú povinné sa vzájomne informovať o zmenách svojich údajov uvedených v tejto zmluve.

4.6 Predávajúci poveruje a splnomocňuje kupujúceho na opravu prípadných chýb v písaní a počítaní, ako aj iných zrejmých nesprávností uvedených v kúpnej zmluve alebo návrhu na povolenie vkladu do katastra nehnuteľností počas konania o vklade do katastra nehnuteľností. Kupujúci toto splnomocnenie v plnom rozsahu prijíma.

Článok V.

Záverečné ustanovenia

5.1 Zmluvné strany prehlasujú, že pred podpisom tejto zmluvy bol kupujúci informovaný v zmysle zákona č. 18/2018 Z.z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov o spracúvaní osobných údajov v zákonom stanovenom rozsahu na účel uzatvorenia a plnenia tejto zmluvy a to predávajúcim uvedeným v tejto zmluve.

5.2 Táto zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami. V zmysle ustanovenia § 47 a zákona č. 40/1964 Zb. Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov v spojení s ustanoveniami § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám a o zmene a doplnení niektorých zákonov (zákon o slobode informácií) v znení neskorších predpisov zmluva nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia na webovom sídle predávajúceho.

5.3 Právne účinky vkladu vznikajú na základe právoplatného rozhodnutia príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru o jeho povolení. Týmto okamihom kupujúci nadobúda vlastnícke právo k predmetu prevodu. Do tej doby sú zmluvné strany viazané svojimi zmluvnými prejavmi a zaväzujú sa od tejto zmluvy neodstúpiť.

5.4 Túto zmluvu možno zmeniť alebo doplniť len po predchádzajúcom súhlase oboch zmluvných strán, a to písomným dodatkom podpísaným oboma zmluvnými stranami.

5.5 Zmluvné strany vyhlasujú, že si zmluvu prečítali, jej obsahu porozumeli, že bola uzavretá na základe ich slobodnej vôle, nie v tiesni ani za nápadne nevýhodných podmienok, ich prejavy sú dostatočne určité, vážne a zrozumiteľné, ich zmluvná voľnosť nie je obmedzená a na znak svojho súhlasu s jej obsahom ju vlastnoručne podpísali.

5.6 Práva a povinnosti zmluvných strán, pokiaľ táto zmluva neustanovuje inak, sa riadia príslušnými ustanoveniami Občianskeho zákonníka v znení neskorších predpisov.

5.7 Predaj nehnuteľností bol realizovaný na základe „Konceptného zámeru majetkovo-právneho vysporiadania obecných pozemkov dlhodobu užívanými inými osobami účinné od 1. júla 2021“ schváleného Obecným zastupiteľstvom v Dvoriankach uznesením č. 91/VI/2021 zo dňa 23. 06. 2021.

5.8 Zmluva je vyhotovená v 5 rovnopisoch, z ktorých každé vyhotovenie má platnosť originálu s určením dve vyhotovenia pre predávajúceho, jedno vyhotovenie pre kupujúceho a dve vyhotovenia pre potreby príslušného Okresného úradu Trebišov, Katastrálneho odboru pre povolenie vkladu vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností.

V Dvoriankach, dňa 12. 11. 2021 V Dvoriankach, dňa 12. 11. 2021

Predávajúci:

Kupujúci:

.....

Gabriel Čverčko, starosta obce

.....

Maroš Pahulák

