

ZMLUVA

o nájme nebytových priestorov

uzatvorená medzi:

1. Prenajímateľ:	Obec Dvorianky
Zastúpená:	Gabriel Čverčko, starosta obce
Adresa:	Lipová ulica 79/1, Dvorianky, PSČ 076 62
IČO:	00331511
DIČ:	2020724288
Bankové spojenie:	Prima banka Slovensko, a.s.
	IBAN: SK05 5600 0000 0042 5163 6001
	(ďalej prenajímateľ)

2. Nájomca:	TOLKA s.r.o.
Zastúpená:	Ing. Igor Kačurák
Adresa:	Na Záhumní 424, Zemplínska Teplica 424, PSČ 076 64
IČO:	36606987
DIČ:	2022186463
Bankové spojenie:	Všeobecná úverová banka, a.s.
	IBAN: SK23 0200 0000 0021 6760 5959
	(ďalej nájomca)

I.

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ je vlastníkom nehnuteľnosti nachádzajúcej sa v katastrálnom území obce Dvorianky a to stavby – budova kultúrneho domu súp.č. 79, orient.č. 1 na ulici Lipovej, parc. č. 145/1, katastrálne územie Dvorianky, zapísanej na LV č. 494.
2. Prenajímateľ prenajíma a nájomca berie do nájmu časť nebytových priestorov uvedených v bode 1. tejto zmluvy a to konkrétne miestnosti ambulancie o podlahovej ploche 23,6 m², čakáreň o podlahovej ploche 21,6 m² a dennú miestnosť o podlahovej ploche 12,7 m². Celková plocha nájmu bude 57,9 m². K uvedenému nájmu prináleží aj sociálne zariadenie, WC muži, WC ženy.
3. Prenajímateľ prenecháva do nájmu nájomcovi okrem nebytových priestorov aj drobný dlhodobý majetok, ktorého zoznam tvorí prílohu tejto zmluvy.
4. Účelom nájmu je poskytovanie zdravotnej starostlivosti.

II.

Doba nájmu

1. Nájomná zmluva sa uzatvorí na dobu **neurčitú** od nadobudnutia jej právoplatnosti.

III.

Cena nájmu

1. Účastníci tejto zmluvy sa dohodli na výške ročného nájomného za prenajaté priestory uvedené v bode 2 tejto zmluvy v sume 0,00 €. Ročné nájomné za celkovú plochu 57,9 m² činí 0,00 €.
2. Za prenajatý drobný dlhodobý majetok je ročné nájomné 0,00 €.

IV.

Spôsob ukončenia nájmu

1. Nájomný vzťah je dohodnutý na dobu neurčitú.
2. Výpovednú lehotu si zmluvné strany dojednali dvojmesačnú, ktorá začína plynúť od prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede.
3. Táto zmluva môže byť ukončená aj dohodou obidvoch zmluvných strán.

V.

Ostatné dojednania

1. Nájomca je oprávnený užívať predmet nájmu len na dohodnutý účel.
2. Nájomca prehlasuje, že je oboznámený so stavom prenajatých nebytových priestorov ku dňu uzatvorenia zmluvy a že prenajímateľ ich prenechal v stave spôsobilom na účel užívania.
3. Prípadné stavebné úpravy je nájomca oprávnený vykonávať iba po predchádzajúcom písomnom súhlase prenajímateľa.
4. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať drobné úpravy nebytových priestorov súvisiace s ich užívaním. Nájomca je povinný bezodkladne na vlastné náklady odstrániť všetky závady a poškodenia, ktoré v prenajatých priestoroch spôsobil vlastnou činnosťou.
5. Nájomca berie na vedomie, že jeho vlastný hnutel'ný majetok si je povinný poistiť na vlastné náklady.
6. Zmluvné strany sa dohodli na následných osobitných podmienkach:
Nájomca zodpovedá za:

- a.) bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci v prenajatých priestoroch
- b.) požiarnu ochranu v prenajatých priestoroch v zmysle zákona č. 314/2001 Z.z., o ochrane pred požiarom v znení neskorších predpisov.

VI.

Záverčné ustanovenia

1. Táto zmluva môže byť menená alebo doplnená len očíslovanými písomnými dodatkami, ktoré budú tvoriť jej neoddeliteľnú súčasť.
2. Zmluva je vyhotovená v štyroch exemplároch, z ktorých obdrží každá zmluvná strana po 2 exempláre.
3. V prípade vzťahov neupravených touto zmluvou sa účastníci zmluvy riadia ustanoveniami Občianskeho zákonníka a ďalšími všeobecne záväznými predpismi.
4. Účastníci prehlasujú, že si zmluvu pred jej podpisom prečítali, s jej obsahom bez výhrad súhlasia, na znak čoho ju vlastnoručne podpísali.
5. Zmluva nadobudne právoplatnosť dňom jej podpisu obidvoma zmluvnými stranami a účinnosťou od 01. 05. 2022.

V Dvoriankach 23. 04. 2022

V Zemplínskej Teplici 23. 04. 2022

.....
Gabriel Čverčko, starosta obce -prenajímateľ

.....
Ing. Igor Kačurák – nájomca

Príloha č. 1:

Zoznam drobný dlhodobý majetok:

- Kartotéka kovová – zásuvky
- Kartotéka kovová – zásuvky
- Písací stôl 54x120 cm
- Písací stôl 54x 120 cm
- Vitrína so sklom
- Vitrína s 2 dvierkami
- Kancelárske kreslo biele
- Kancelárske kreslo biele
- Kancelárske kreslo biele

V Dvoriankach 23. 04. 2022

V Zemplínskej Teplici 23. 04. 2022

.....
Gabriel Čverčko, starosta obce -prenájomca

.....
Ing. Igor Kačurák – nájomca