

ZMLUVA O VÝKONE ČINNOSTI STAVEBNÉHO DOZORU

uzavretá podľa § 269 ods. 2 Obchodného zákonníka č. 513/1991 Zb. v znení neskorších zmien a doplnkov

ČI. I.

Zmluvné strany

1.1 *Objednávateľ:*

Názov: **Obec Dvorianky**
Sídlo: **Lipová ulica 79/1, 076 62 Dvorianky**
Štatutárny orgán: **Gabriel Čverčko - starosta obce**
Zastúpený vo veciach zmluvných: **Gabriel Čverčko - starosta obce**
Zastúpený vo veciach technických: **Gabriel Čverčko - starosta obce**
IČO: **00331511**
Kontakt:
/ďalej len „objednávateľ“/

1.2 *Poskytovateľ:*

/stavebný dozor/ : TILIO s r.o.
Čordákova 12
040 01 Košice
Zastúpený vo veciach zmluvných : **Ing. Juraj Zajac - konateľ spoločnosti**
Zastúpený vo veciach technických : **Ing. Jaroslav Zajac**
IČO : **36204838**
DIČ : **2021561729**
IČ DPH : **SK2021561729**
Bankové spojenie : **SLSP, a.s. Košice**
IBAN: : **SK50 0900 0000 0004 4528 4587**
Zapísaný v registri : **Okr.súd Košice I, Oddiel Sro, Vložka č.12296/V**
Kontakt :
/ďalej len „poskytovateľ“/

ČI. II.

Predmet zmluvy

- 2.1. Predmetom zmluvy je poskytnutie služieb, spočívajúcich vo výkone všetkých činností súvisiacich s výkonom stavebného dozoru v zmysle zákona č.138/1992 Zb. a zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov a to pre realizáciu stavebných prác v rámci predmetu zákazky s názvom „**Stavebný dozor pre stavbu „Dvorianky, rekonštrukcia a modernizácia budovy Obecného úradu a Kultúrneho domu“.**
- 2.2. Poskytovateľ bude vykonávať stavebný dozor na stavbe odborne spôsobilou osobou – Ing. Jaroslav Zajac s evidenčným číslom 08016*10*.

ČI. III.

Čas plnenia

- 3.1. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor podľa tejto zmluvy odo dňa odovzdania staveniska podľa zmluvy o dielo na zhotovenie stavby až do dňa odovzdania a prevzatia predmetu diela objednávatelom, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

- 3.2. Poskytovateľ je povinný vykonávať stavebný dozor na stavbe v priebehu celej doby prípravy a výkonu prác súvisiacich s jej realizáciou vždy podľa potreby prítomnosti poskytovateľa na stavbe.

ČI. IV **Miesto plnenia**

Obec Dvorianky, OÚ a KD

ČI. V. **Odmena poskytovateľa**

- 5.1 Odmena poskytovateľa za vykonaný stavebný dozor v rozsahu článku II. je dojednaná dohodou zmluvných strán podľa zákona č. 18/1996 Z.z. o cenách v čiastke **13 670,- EUR bez DPH/** slovom: trinásťtisícšesťdesiat eur/
DPH 23% - 3 144,10,- EUR

Celková cena s DPH: 16 814,10,- EUR /slovom: šesťnásťtisícosemstoštrnásť, 10/100 eur/

Odmena poskytovateľa za vykonaný stavebný dozor zahŕňa všetky náklady, ktoré poskytovateľ účelne vynaloží pri plnení svojho záväzku s výnimkou nákladov spočívajúcich v úradných poplatkoch a pod.

ČI. VI. **Fakturácia - platobné podmienky**

- 6.1. Poskytovateľ je oprávnený vyhotoviť faktúru na odmenu za vykonaný stavebný dozor vo výške pomeru odplaty objednávateľa za činnosti vykonané počas realizácie stavby, k celkovej cene stavby vo výške úmernej k prestavaným nákladom stavby v danom období. Konečnú faktúru vystaví poskytovateľ po ukončení, odovzdaní a prevzatí predmetu diela objednávateľom, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.
- 6.2. Poskytovateľ je povinný doručiť faktúru na úhradu odmeny objednávateľovi v troch vyhotoveniach.
Splatnosť faktúr je 60 dní od vystavenia .
- 6.3. V prípade, že faktúra nebude obsahovať náležitosti podľa tejto zmluvy, objednávateľ je oprávnený vrátiť ju poskytovateľovi na doplnenie. V takom prípade začne plynúť nová lehota splatnosti odmeny dňom doručenia riadnej doplnenej faktúry objednávateľovi.
- 6.4. V prípade zrušenia tejto zmluvy objednávateľom, ktoré nezapríčinil poskytovateľ, má poskytovateľ nárok na odmenu za do tej doby vykonaný stavebný dozor a na náhradu účelne vynaložených nákladov. Výška nákladov musí byť však vždy odsúhlasená objednávateľom.

ČI. VII. **Splnenie predmetu zmluvy**

- 7.1. Predmet zmluvy bude splnený jeho riadnym ukončením, odovzdaním a prevzatím predmetu diela objednávateľom, na základe písomného protokolu o odovzdaní a prevzatí.

Čl. VIII.

Podmienky vykonávania stavebného dozoru

- 8.1 Poskytovateľ vykonáva stavebný dozor podľa tejto zmluvy samostatne, s riadnou odbornou starostlivosťou a nie je oprávnený použiť na zariadenie záležitosti, vyplývajúce z predmetu tejto zmluvy tretiu osobu bez predchádzajúceho súhlasu objednávateľa. Poskytovateľ je povinný akceptovať pokyny objednávateľa, ktoré mu počas plnenia predmetu zmluvy vydá, no zároveň je povinný upozorniť na ich prípadnú nevhodnosť s ohľadom na plnenie predmetu tejto zmluvy a zmluvy o dielo na zhotovenie stavby.
- 8.2 Pri vykonávaní stavebného dozoru má poskytovateľ tieto povinnosti:
- a/ oboznámiť sa s podkladmi, podľa ktorých sa pripravuje realizácia stavby, najmä s projektovou dokumentáciou, s obsahom súvisiacich zmlúv a prípadných ďalších vyjadrení dotknutých orgánov a organizácií
 - b/ odovzdať spoločne s objednávateľom stavenisko zhotoviteľovi a zabezpečiť zápis o tom do stavebného denníka
 - c/ sledovať a kontrolovať, či sa stavba uskutočňuje podľa schválenej projektovej dokumentácie, ďalej podľa podmienok stavebného povolenia a rozhodnutí štátneho stavebného dohľadu po dobu realizácie stavby
 - d/ sledovať a kontrolovať dodržiavanie všeobecných technických požiadaviek na uskutočňovanie stavieb a rekonštrukcií
 - e/ dbať na odstránenie chýb a nedostatkov, ktoré na stavbe zistil, ak nebude možné zistené chyby a nedostatky odstrániť v rámci výkonu stavebného dozoru, bezodkladne ich oznámi objednávateľovi
 - f/ riešiť technické otázky s dodávateľom stavebných prác a vo vzájomnej súčinnosti s objednávateľom
 - g/ sledovať bezpečnosť a ochranu zdravia pri práci, v zmysle kompetencií stavebných dozorov
 - h/ kontrolovať tie časti dodávok a prác, ktoré budú v ďalšom postupe zakryté, alebo sa stanú neprístupnými
 - i/ sledovať a kontrolovať vedenie stavebného denníka tak, aby stavebný denník vystihoval technické, organizačné a ekonomické okolnosti stavby
 - j/ zúčastňovať sa na kontrolných dňoch, na kolaudačnom konaní a dohliadnuť na odstránenie kolaudačných chýb a nedorobkov
 - k/ kontrolovať postup prác podľa časového plánu stavby a zmluvy
 - l/ kontrolovať odstraňovanie chýb a nedostatkov zistených pri preberaní v dohodnutých termínoch
 - m/v prípade hrozby vzniku škôd na stavbe, nedodržania bezpečnosti práce a pod. prerušiť alebo úplne zastaviť práce zhotoviteľa stavby
 - n/ dbať, aby celkové náklady stavby neprekročili rozpočet a dodržala sa lehota výstavby a v prípade, že sa počas realizácie stavby vyskytnú nepredvídané skutočnosti majúce vplyv na jej celkovú cenu bezodkladne o tom informovať objednávateľa, ktorý rozhodne o ďalšom postupe
- 8.3 Pri vykonávaní stavebného dozoru je poskytovateľ povinný dodržiavať všeobecné záväzné právne predpisy, technické normy, dojednania tejto zmluvy a je povinný sa riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, odovzdanými pred zahájením vykonávania stavebného dozoru, jeho pokynmi, zápsmi a dohodami zmluvných strán a vyjadreniami verejnoprávných orgánov a organizácií.
- 8.4 Poskytovateľ je povinný strpieť výkon kontroly/auditov súvisiaceho s dodávanými službami kedykoľvek počas platnosti a účinnosti Zmluvy o NFP, v rámci ktorej bude

zabezpečovaná činnosť financovaná, a to oprávnenými osobami na výkon tejto kontroly/auditu a poskytnúť im všetku potrebnú súčinnosť.

Čl. IX.

Spolupôsobenie objednávateľa

- 9.1. Objednávateľ sa zaväzuje najneskôr do začatia stavby odovzdať poskytovateľovi doklady v rozsahu potrebnom na riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy, a to
 - a/ stavebné povolenie so schváleným projektom a príslušnými dokladmi pre vydanie stavebného povolenia resp. oznámenie k ohláseniu stavebných úprav so schváleným projektom
 - b/ jedno vyhotovenie kompletného projektu pre realizáciu
 - c/ kópiu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby
- 9.2. Ak je to potrebné pre plnenie predmetu zmluvy o dielo na zhotovenie stavby určí objednávateľ spôsob výkonu autorského dozoru a dozoru projektanta.
- 9.3. Objednávateľ je povinný poskytnúť alebo odovzdať poskytovateľovi aj ďalšie veci, podklady, vyjadrenia, stanoviská alebo informácie, a to najneskôr do siedmich pracovných dní po ich vyžiadaní, ktoré sú potrebné pre riadne a včasné plnenie predmetu tejto zmluvy poskytovateľom

Čl. X.

Zodpovednosť za škodu

- 10.1. Poskytovateľ zodpovedá za škodu na veciach prevzatých od objednávateľa alebo tretích osôb na plnenie predmetu tejto zmluvy, ibaže túto škodu nemohol odvrátiť ani po vynaloženej odbornej starostlivosti.
- 10.2. Poskytovateľ je povinný bezodkladne po upozornení objednávateľom napraviť jemu vytknuté nedostatky pri výkone stavebného dozoru a zdržať sa ďalšieho takéhoto konania.
- 10.3. Poskytovateľ zodpovedá za škodu, ktorú spôsobil porušením svojich povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa príslušných právnych predpisov.
- 10.4. Poskytovateľ je povinný nahradiť škodu spôsobenú porušením povinností vykonať riadne stavebný dozor, len pokiaľ sa táto škoda nemôže nahradiť uplatnením nároku objednávateľa voči dodávateľovi prác zodpovedného za chybné plnenie.

Čl. XI.

Zmluvné pokuty, úrok z omeškania

- 11.1. V prípade omeškania objednávateľa s úhradou faktúry, môže si poskytovateľ uplatniť u objednávateľa úrok z omeškania vo výške 0,05% z fakturovanej čiastky za každý takýto aj začatý deň omeškania.
- 11.2. V prípade omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy alebo podľa zákona poskytovateľom, môže si objednávateľ uplatniť u poskytovateľa zmluvnú pokutu vo výške 0,05% z celkovej dohodnutej odmeny poskytovateľa za každý takýto aj začatý deň omeškania s plnením povinností podľa tejto zmluvy.

Čl. XII.

Ostatné dojednania

- 12.1. Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu oprávnených zástupcov obidvoch zmluvných strán. Zmluva nadobúda **účinnosť** dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia objednávateľom v Centrálnom registri zmlúv a **súčasne po splnení odkladacej podmienky**, t.j. dňom doručenia Oznámenia poskytovateľa nenávratného finančného príspevku o nevykonaní kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi (ak na základe záverov analýzy rizík verejného obstarávania nie je potrebné vykonať jeho finančnú kontrolu) alebo dňom doručenia Správy z kontroly verejného obstarávania objednávateľovi ako prijímateľovi (ak na základe záverov analýzy rizík verejného obstarávania je potrebné vykonať jeho finančnú kontrolu), na základe ktorej poskytovateľ nenávratného finančného príspevku, resp. ÚVO ako sprostredkovateľský orgán neidentifikoval nedostatky, ktoré by mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO. Ak boli v rámci vykonanej finančnej kontroly VO identifikované nedostatky, ktoré mali alebo mohli mať vplyv na výsledok VO, zmluva nadobudne účinnosť momentom doručenia písomnej akceptácie objednávateľa ako prijímateľa s výškou navrhovanej ex ante finančnej opravy uvedenej v Správe z kontroly verejného obstarávania a kumulatívneho splnenia podmienky na uplatnenie ex ante finančnej opravy. **Objednávateľ je povinný oznámiť poskytovateľovi dátum nadobudnutia účinnosti tejto zmluvy do 3 pracovných dní odo dňa nadobudnutia jej účinnosti, inak lehoty podľa zmluvy neplatia.**
- 12.2. Zmluva môže byť menená, dopĺňovaná a upresňovaná číslovanými písomnými dodatkami podpísanými zástupcami obidvoch zmluvných strán. Návrhy dodatkov, resp. zmien zmlúv sú oprávnené podávať obidve zmluvné strany.
- 12.3. Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch, z ktorých dve obdrží zhotoviteľ a dve objednávateľ. Všetky vyhotovenia majú platnosť originálu. Počet vyhotovení zmluvy platí i pre prípadné dodatky k zmluve.
- 12.4. Právne vzťahy touto zmluvou výslovne neupravené sa riadia ustanoveniami Obchodného zákonníka a právnych predpisov platných v SR.
- 12.5. Zmluvné strany prehlasujú, že si túto zmluvu pred podpisom prečítali, jej obsahu dobre porozumeli a na znak súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 12.6. Objednávateľ je oprávnený odstúpiť od zmluvy, ak výsledky administratívnej kontroly poskytovateľa nenávratného finančného príspevku neumožňujú financovanie výdavkov vzniknutých z tejto zmluvy, t.j. doručenie správy z kontroly verejného obstarávania, ktorou poskytovateľ nenávratného finančného príspevku neschválil verejné obstarávanie.

V Dvoriankach, dňa

V Košiciach, dňa

Za objednávateľa:

Gabriel Čverčko
starosta obce

Za poskytovateľa:

Ing. Juraj Zajac
konateľ spoločnosti