

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE
OBCE DVORIANKY**

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE



Obec Dvorianky, v súlade s ustanoveniami §6 odsek 1 zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o obecnom zriadení*“) a zároveň v súlade s ustanoveniami §2 - §18 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších predpisov (ďalej aj „*zákon o miestnych daniach*“) vydáva toto

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE

číslo 4/2020

O DANI Z NEHNUTEĽNOSTÍ NA ÚZEMÍ OBCE

ČLÁNOK I. ÚVODNÉ USTANOVENIA

§1

Predmet úpravy

Všeobecne záväzné nariadenie obce (ďalej aj „*nariadenie*“) ukladá dane z nehnuteľností na území obce Dvorianky, ustanovuje sadzby daní z nehnuteľností na území obce Dvorianky a ďalšie podrobnosti súvisiace s daňami z nehnuteľností na území obce.

§2

Základné ustanovenia

- (1) Obec Dvorianky ukladá daň z nehnuteľností na území obce Dvorianky pri výkone samosprávy.¹
- (2) Obec Dvorianky na území obce Dvorianky ukladá daň z nehnuteľností:
 - a) daň z pozemkov,
 - b) daň zo stavieb,
 - c) daň z bytov a z nebytových priestorov v bytovom dome(ďalej aj „*daň z bytov*“).

§3

Správu dane z nehnuteľností vykonáva obec Dvorianky (ďalej aj „*správca dane*“).²

¹ §4 odsek 3 písmeno c), §11 odsek 4 písmená d), e) zákona o obecnom zriadení

² §4 odsek 3 písmeno c) zákona o obecnom zriadení



ČLÁNOK II. DAŇ Z NEHNUTEĽNOSTÍ

§4

Sadzba dane z pozemkov

Správca dane ustanovuje pre skupiny pozemkov na území obce ročnú sadzbu dane z pozemkov pre:

- a) ornú pôdu, chmeľnice, vinice, ovocné sady, trvalé trávnaté porasty: 0,40 %,
- b) záhrady: 0,40 %,
- c) zastavané plochy a nádvorcia, ostatné plochy: 0,40 %,
- d) lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy: 0,40 %,
- e) stavebné pozemky: 0,40 %.

§5

Sadzba dane zo stavieb

- (1) Správca dane určuje pre druhy stavieb na území obce ročnú sadzbu dane zo stavieb za každý aj začatý m² zastavanej plochy:
 - a) pre stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu: 0,05 €,
 - b) pre stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,05 €,
 - c) pre chaty a stavby na individuálnu rekreáciu: 0,05 €,
 - d) pre samostatne stojace garáže: 0,20 €,
 - e) pre stavby hromadných garáží: 0,20 €,
 - f) pre priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu: 0,17 €,
 - g) pre stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou: 0,33 €,
 - h) pre ostatné stavby neuvedené v písmenách a) až g) : 0,10 €.
- (2) Správca dane určuje pre viacpodlažné stavby príplatok za podlažie: 0,03 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.

§6

Sadzba dane z bytov

Správca dane ustanovuje pre byty a nebytové priestory na území obce ročnú sadzbu dane z bytov za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru: 0,05 €.



ČLÁNOK III. PRECHODNÉ USTANOVENIA

§7

- (1) Daňové priznania k dani z nehnuteľnosti podané daňovníkmi do 31. 12. 2020 ostávajú v platnosti.
- (2) Obec podľa tohto nariadenia vyrobí miestne dane prvýkrát k 1. januáru 2021.

ČLÁNOK IV. ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

§8

Na Všeobecne záväznom nariadení sa uznieslo Obecné zastupiteľstvo obce Dvorianky na svojom zasadnutí dňa 15. 12. 2020.

§9

Všeobecne záväzné nariadenie bolo vyhlásené vyvesením na úradnej tabuli obce a zverejnené na webovom sídle obce dňa 16. 12. 2020.

§10

Nadobudnutím účinnosti tohto všeobecne záväzného nariadenia stráca účinnosť Všeobecne záväzné nariadenie č. 3/2017 o dani z nehnuteľností, vrátane dodatkov.

§11

Všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť dňa 1. 1. 2021.

Gabriel Čverčko
starosta obce