

# OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO V DVORIANKACH



## Z Á P I S N I C A

zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Dvoriankach konaného dňa 27. 07. 2022 o 17.00 hod. v zasadačke obecného úradu.

---

### **PRÍTOMNÍ:**

Gabriel Čverčko, starosta obce

### **Poslanci obecného zastupiteľstva:**

Juraj Varga, poslanec OZ

Ján Čverčko, poslanec OZ

Ján Čverčko, poslanec OZ

Ing. Jozef Bugata, poslanec OZ

PhDr. Alena Storošková, poslankyňa OZ

Miriám Šišanská, poslankyňa OZ

### **Ostatní prítomní:**

Mgr. Mária Starigazdová, pracovníčka OcÚ

---

**Program zasadnutia:**

1. Otvorenie
2. Určenie zapisovateľa, overovateľov zápisnice a návrhovú komisiu
3. Nájomná zmluva – parc. č. 589/2, 589/5, 1878 k.ú. Dvorianky  
– VVS a.s. Košice
4. Rôzne
5. Návrh na uznesenie
6. Záver

---

Celkový počet poslancov: 5

Celkový počet prítomných poslancov: 5

Neprítomný: 0

**HLASOVANIE:**

za: 5 (Juraj Varga, Ján Čverčko, Ing. Jozef Bugata, PhDr. Alena Storošková, Miriam Šišanská )

proti: 0

zdržali sa: 0

---

b./ **starosta obce predložil návrh na zloženie návrhovej komisie:** Ing. Jozef Bugata, Juraj Varga, PhDr. Alena Storošková **za zapisovateľku** určil Mgr. Máriu Starigazdovu a **overovateľa zápisnice:** Ján Čverčko. Miriam Šišanská

Celkový počet poslancov: 5

Celkový počet prítomných poslancov: 5

Neprítomný: 0

**HLASOVANIE:**

za: 5 (Juraj Varga, Ján Čverčko, Ing. Jozef Bugata, PhDr. Alena Storošková, Miriam Šišanská)

proti: 0

zdržali sa: 0

---

**3.Nájomná zmluva Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s. , Komenského 50, 042 48 Košice.** Starosta obce Gabriel Čverčko predložil návrh „Nájomnej zmluvy Východoslovenskej vodárenskej spoločnosti, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice“ na prenájom pozemkov parcela č. C

KN 589/2 o výmere 138 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494 (areál ČOV), parcela č. C KN 589/5 o výmere 1703 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 494 (areál ČOV), parcela č. C KN 1878 o výmere 742 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie, LV č. 1323 (prístupová cesta). Preložený návrh obecne zastupiteľstvo schválilo podpísanie uvedenej nájomnej zmluvy pre stavbu: „**ČOV Dvorianky – inovácia a modernizácie technológie**“ v prospech Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, 042 48 Košice. Zmluvné strany sa dohodli na nájomnom za predmet nájmu vo výške 1 € ročne počas platnosti uzavretej zmluvy.

#### **HLASOVANIE:**

Celkový počet poslancov: 5

Celkový počet prítomných poslancov: 5

Neprítomný: 0

#### **Hlasovanie:**

za: 5 (Juraj Varga, Ján Čverčko, Ing. Jozef Bugata, PhDr. Alena Storošková, Miriam Šišanská)

proti: 0

zdržali sa: 0

---

**4. V bode rôzne starosta obce predložil žiadosť pána Jonáša Filičku a manželky Martiny Filičkovej rod. Vargovej, Agátová ulica 215/12, Dvorianky, PSČ 076 62 o odpredaj časti pozemku t.j. 13 m<sup>2</sup> z pozemku parcely č. 216/1 k.ú. Dvorianky.**

Obecné zastupiteľstvo v Dvoriankach

**A.) schválilo podľa §9a ods. 8 písm. b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov:**

Prevod vlastníctva novovytvorenej parcely geometrickým plánom č. 36210579-98/2022 vyhotoveným dňa 13. 07. 2022, úradne overeným dňa 18. 07. 2022 pod č. G1-292/2022 odčlenením od pôvodného pozemku C KN s parcelným číslom 544/2 o výmere 9843 m<sup>2</sup>, druh pozemku zastavané plochy a to novovytvorený pozemok registra C KN s parcelným číslom 544/5 vo výmere 13 m<sup>2</sup>, vedenej na liste vlastníctva č. 494 a nachádzajúcej sa v katastrálnom území Dvorianky, obec Dvorianky, okres Trebišov, vo vlastníctve Obce Dvorianky za cenu 43,16 € pre kupujúcich Jonáš Filiček rodné meno Filiček, dátum narodenia xxxxxx, rodné číslo xxxxx, bytom Agátová ulica 215/12, Dvorianky, PSČ 076 62 a manželku Mgr. Martina Filičkova, rod. Vargová, dátum narodenia xxxxxx rodné číslo xxxxxxxx, bytom Agátová ulica 215/12, Dvorianky, PSČ 076 62 do spoluvlastníckeho podielu 1/1.

Prevod vlastníctva vyššie uvedených pozemkov sa v súlade s §9a ods. 8 písm, b) zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov schvaľuje ako prevod príslušného pozemku, ktorý svojím umiestnením a využitím tvorí neoddeliteľný celok s nehnuteľnosťami vo vlastníctve kupujúcich, evidovaných na liste vlastníctva č. 1547, vedenom Okresným úradom Trebišov, katastrálnym odborom, pre okres Trebišov, obec Dvorianky a katastrálne územie Dvorianky.

Geometrický plán č. 36210579-98/2022 zo dňa 13. 07. 2022 ako podklad pre právny úkon kúpy vyhotovil GEODÉZIA Trebišov, s.r.o., M.R. Štefánika 1755, 075 01 Trebišov, IČO: 36 210 579 a úradne overil Okresný úrad Trebišov, katastrálny odbor dňa 18. 07. 2022 pod č. G1-292/2022.

**B) poveruje** – starostu obce Dvorianky Gabriela Čverčka vykonať právne kroky na prevod nehnuteľností v zmysle schvaľovacej časti uznesenia z vlastníctva Obce Dvorianky do vlastníctva kupujúcich: Jonáš Filičko a manželky Mgr. Martina Filičková rodená Vargová v podiele 1/1.

**C) hlasovanie** – daný typ prevodu musí byť schválený nadpolovičnou väčšinou prítomných poslancov na zasadnutí obecného zastupiteľstva.

**HLASOVANIE:**

Celkový počet poslancov: 5

Celkový počet prítomných poslancov: 5

Neprítomný: 0

**Hlasovanie:**

za: 5 (Juraj Varga, Ján Čverčko, Ing. Jozef Bugata, PhDr. Alena Storošková, Miriam Šiňanská)

proti: 0

zdržali sa: 0

---

**5. V bode rôzne starosta obce informoval poslancov o verejnom vodovode a kanalizácii a informatívnu správu o dotácií – Rozhodnutie ministra životného prostredia SR o poskytnutí podpory formou dotácie z Environmentálneho fondu vo výške 80 000,00 € na účel „Intenzifikácia triedeného zberu komunálnych odpadov v obci. Uvedené informatívne správy poslanci obecného zastupiteľstva zobrali na vedomie.**

**HLASOVANIE:**

Celkový počet poslancov: 5

Celkový počet prítomných poslancov: 5

Neprítomný: 0

**Hlasovanie:**

za: 5 (Juraj Varga, Ján Čverčko, Ing. Jozef Bugata, PhDr. Alena Storošková, Miriam Šiňanská)

proti: 0

zdržali sa: 0

---

## **6. Návrh na uznesenie**

Starosta obce Gabriel Čverčko vyzval poslanca Juraja Vargu, predsedu návrhovej komisie, aby preložil návrh uznesenia.

Poslanci návrh uznesenia jednomyseľne schválili.

Celkový počet poslancov: 5

Celkový počet prítomných poslancov: 5

Neprítomný: 0

### **HLASOVANIE:**

za: 5 (Juraj Varga, Ján Čverčko, Ing. Jozef Bugata, PhDr. Alena Storošková, Miriam Šiňanská)

proti: 0

zdržali sa: 0

## **7. Záver**

Starosta obce poďakoval prítomným za účasť a týmto zasadanie obecného zastupiteľstva ukončil.

Zapísala: Mgr. Mária Starigazdová

Overovatelia zápisnice zápisnice: Ján Čverčko

Miriam Šiňanská

Gabriel Čverčko, starosta obce

Podpísal dňa 27. 07. 2022